

Số: 119/TB-CCTHADS

Mỹ Xuyên, ngày 29 tháng 3 năm 2023.

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 26/2013/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với tài sản sau:

#### 1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** Số 165 đường Lê Lợi, ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản thẩm định giá** của ông **Nguyễn Đắc Quang**, HKTT: Số 48, đường Phan Đình Phùng, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Chỗ ở hiện nay: Số 133, đường số 1, khu dân cư 586 Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông **Phạm Trường Hưng**, địa chỉ: Số 196/5, đường Tôn Đức Thắng, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 578, tờ bản đồ số 1, diện tích theo giấy chứng nhận là 1577m<sup>2</sup>, đo đạc thực tế diện tích là 1194,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tọa lạc tại ấp Cồn Giò 1, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 977357 do UBND huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 04/4/2006 cho ông Phạm Trường Hưng.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

(Theo Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:

+ Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

+ Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

+ Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

- Năng lực kinh nghiệm:

+ Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

+ Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.

+ Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

+ Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

+ Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

+ Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực tài chính:

+ Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp hơn so với các hồ sơ đăng ký.

+ Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...).

## **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: **02 ngày** làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ

công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

*Lưu ý: Các tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm (gửi kèm bảng chấm điểm có đóng dấu xác nhận của doanh nghiệp, ghi chú tài liệu và đính kèm tài liệu theo các nội dung, tiêu chí lựa chọn, điểm tự chấm theo phụ lục đính kèm (phụ lục 1) và tự chịu trách nhiệm về tính trung thực, khách quan đối với tài liệu, mức điểm và các mức cam kết.*

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Số 165 đường Lê Lợi, ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

#### 4. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Trần Thị Kiều Trang. Điện thoại: 0299.3851307 - 0974464658.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

#### Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử TC THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Trần Thị Kiều Trang*  
**Trần Thị Kiều Trang**